



SOMMAIRE CONSTRUCTIONS NEUVES

Parcours A

Vous vous lancez dans un projet de construction neuve

1. Faire le point avec les conseillers habitats

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Choisir son terrain

Cette deuxième étape présente les **critères de choix** les plus récurrents et ce qu'il faut faire pour choisir celui qui correspond à vos attentes.

3. Se faire accompagner par un professionnel

Présentation des professionnels participant aux travaux (**bureau d'étude, architecte, etc.**). Exposition des cas dans lesquels il faut qu'ils soient présents et quel en est le coût.

4. Composer son programme de travaux

Présentation des normes à respecter pour la conformité du logement. Guide des travaux d'**améliorations thermiques, acoustiques**. Exposition de documents concernant les **matériaux de construction et d'isolation** et leurs caractéristiques techniques. Enfin mise à votre disposition de documents sur les **systèmes de production de chaleur et d'électricité** ainsi que des indications sur des coefficients spécifiques à la **RT2012**.

5. Recourir aux énergies renouvelables

Explications détaillées et mises à votre disposition de documents concernant la **production de chaleur et d'électricité** à partir d'**énergies renouvelables**.

6. Choisir sa banque et ses artisans

Partie vous aidant à **choisir votre banque**, pour un éventuel prêt, ainsi que les **listes des artisans** grâce à des critères spécifiques pour chaque tâche. Cette partie vous présente finalement les labels pour les matériaux et équipements ainsi que des **comparaisons de devis**.



7. Aides financières

Présentation des différentes **aides financières** correspondant à des cas précis de constructions neuves : **Eco-prêts**, **Exonération de la taxe foncière**, **taux de la réduction d'impôt**.

8. Lancement et suivi de chantier

Exposition et explication du rôle de ce suivi pour le bon déroulement du chantier ainsi que les assurances à souscrire.

9. Réception des travaux

Description des étapes à suivre pour une bonne réception des travaux ainsi que des démarches en cas de **désordres** ou d'**inachèvements**. Cette partie vous renseigne finalement sur les **garanties** et les **assurances** avec les cas dans lesquels elles s'appliquent.

10. Prise en main du logement économe

Conclusion du parcours A avec des documents vous permettant la bonne prise en main du logement économe.



Parcours B

Vous voulez construire une maison respectueuse de l'environnement

1. Faire le point auprès des conseillers habitat

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Prendre en compte l'environnement

Présentation des astuces vous permettant de bénéficier le plus possible des apports extérieurs et de protections adaptées (**aspects bioclimatique**). Notions également d'électromagnétisme.

3. Choisir ses matériaux écologiques

Présentation des **matériaux de construction** et d'**isolation respectueux** de l'environnement ainsi que leur comparaison.

4. Les systèmes écologiques et renouvelables

Exposition des différents **systèmes de production de chaleur** et d'**électricité** à partir d'**énergies renouvelables** ainsi que des équipements permettant de faire des économies conséquentes (ventilation, eau, etc.)

5. Prise en main du logement économe

Conclusion du parcours B avec des documents vous permettant la **bonne prise en main du logement économe**.



Parcours C

Pour votre construction, vous visez un label

1. Faire le point avec les conseillers habitat

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Réglementation thermiques

Présentation des différentes **règlementations thermiques** ainsi que des documents vous informant sur les étapes à suivre afin de réussir la construction d'un **habitat plus sobre**.

3. Aller plus loin que la réglementation avec les labels

Cette partie expose les différents labels indiquant que le logement est plus performant que ce qu'exige la réglementation en vigueur. Il y a également une présentation des critères à respecter pour **obtenir ces labels**.

4. Certification d'un bâtiment passif

Description d'un bâtiment passif et critères à respecter pour parvenir à cette performance.

5. Les bâtiments à énergie positive

Conclusion du parcours C grâce à la présentation de ce type de bâtiment.



Parcours D

Vous vous interrogez sur vos consommations futures ?

1. Faire le point avec les conseillers habitats

Présentation des étapes préliminaires à la rénovation de votre logement : réunion avec des **conseillers habitats** (ADIL, CAUE,) pour mieux évaluer **votre budget** et voir les **règles d'urbanisme** et les documents à demander.

2. Choisissez votre fournisseur de gaz et d'électricité

Cette partie vous aidera à **mieux choisir votre fournisseur** selon vos besoins énergétiques et économiques.

3. Analyser vos factures d'eau, de gaz et d'électricité

Cette partie vous aidera à **mieux comprendre vos factures** à l'aide de documents explicatifs.

4. Savoir relever ses compteurs

Explication sur les **différents compteurs** et la manière dont vous devez procéder pour les relever.

5. Analyser vos consommations

Cette partie propose des **outils de conversion en kWh** et d'**évaluation des consommations**, ainsi qu'une comparaison des valeurs de référence nationales des secteurs de consommation. Enfin une conclusion sur les résultats obtenus et une aide si ceux-ci sont supérieurs à la normale.

6. Eco-gestes pour réduire les consommations

Deux documents mis à votre disposition présentant le **principe de ces éco-gestes**.

7. Solutions aux problèmes d'ordre techniques

Présentation des **problèmes pouvant survenir sur des pôles de consommation** (eau, chauffage, ventilation, etc.) ainsi que les **solutions** qui peuvent être apportées.

8. Vérifier la performance du logement

Un **outil de calcul de vos consommations** est mis à votre disposition ainsi qu'un comparatif vous permettant de vous situer selon le résultat obtenu.