



la GLYCINE

UN LOGEMENT DE DÉMONSTRATION PERFORMANT



La Glycine : un logement témoin et pédagogique de qualité environnementale, à haute valeur d'usage et adapté pour des personnes à mobilité réduite.

VENEZ LE VISITER !

Un locataire, les équipes de Soliha Drôme et de l'ADIL Information Énergie vous accueillent.

LA GLYCINE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Soliha Drôme (le nouveau nom du CALD), le CAUE et l'ADIL Information Énergie se sont engagés dans un projet global de réhabilitation exemplaire et reproductible de quatre logements, rue Châteauvert à Valence.

UNE RÉHABILITATION PERFORMANTE

La Glycine est un projet global de réhabilitation exemplaire et performante labellisé BBC de quatre logements de qualité environnementale à haute valeur d'usage dont un pour personne à mobilité réduite qui peut être visité. Située dans le centre-ville de Valence, cette réalisation originale a fait l'objet d'une attention particulière dans les domaines des économies d'énergie, des énergies renouvelables, de la qualité des matériaux et du confort des occupants.

UN PROJET COMMUN :

CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Le but des travaux a été d'améliorer les performances thermiques du bâtiment et le confort des résidents :

- **Isolation murs** : par l'intérieur, laine de verre ép. 15cm ($R = 4,7\text{m}^2\cdot\text{K/W}$) et doublage plaques de plâtre
- **Isolation toiture (rampants)** : panneaux de ouate de cellulose ép. 30cm ($R = 7,65\text{m}^2\cdot\text{K/W}$)
- **Isolation dalle basse** : mousse de polyuréthane [salon : ép. 4cm ($R = 1,54\text{m}^2\cdot\text{K/W}$)] [chambre : ép. 18cm ($R = 6,93\text{m}^2\cdot\text{K/W}$)]
- **Isolation acoustique** entre niveaux : laine de verre ép. 10cm ($R = 3,15\text{m}^2\cdot\text{K/W}$) + feutrine sous dalle désolidarisée
- **Traitement ponts thermiques** : isolation partielle des murs de refend
- **Fenêtres** : grandes ouvertures au sud ; remplacement par des menuiseries bois double vitrage performantes ($U_{w} = 1,4\text{W/m}^2\cdot\text{K}$) avec traitement de l'étanchéité à l'air
- **Pose de volets roulants électriques solaires** ;
- **Ventilation** : installation d'une VMC hygroréglable individuelle type B
- **Chauffage / ECS** : chaudière gaz à condensation 45kW + plancher chauffant à basse température + programmeur et thermostat d'ambiance
- **ECS solaire** : 8m² de capteurs + ballon solaire 500L
- **Comptage d'énergie et fluide par appartement** avec écran d'affichage dans le logement et transmission filaire : chauffage, ECS, ventilation, prises électriques
- **Étanchéité à l'air** : $Q_{4\text{Surf}} = 0,52\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$ [test final] (valeur retenue pour le calcul : $Q_{4\text{Surf}} = 0,6\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2$)
- **Équipements hydro-économiques** : mitigeurs thermostatiques avec réducteurs de débit et douchette à turbulence (6l/min)
- Eclairage extérieur basse consommation
- Installation de poubelles de tri dans la cour
- **Peintures et colles bénéficiant d'un éco-label Européen** dans toutes les pièces
- **Labellisation BBC Effinergie Rénovation** après test d'étanchéité

DONNÉES THERMIQUES

Consommation en énergie primaire (calcul conventionnel RT existant) après travaux : **61,8kWh_{ep}/m²SHAB** (soit 52,98kWh_{ep}/m²SHON) dont 36,9kWh_{ep}/m²SHAB pour le chauffage

U_{bât}_{projet} = 0,509W/m²K

ENJEUX FINANCIERS

Les logements et leurs loyers

4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

1 T1 : 31 m² ; 194 € / mois

1 T1bis : 42 m² ; 272 € / mois

1 T2 : 48 m² ; 308 € / mois

1 T4 : 69 m² ; 431 € / mois

Coût total de l'opération : 532 224 €

Coût par logement : 133 053 €

ACTEURS DU PROJET

Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre : SOLIHA Drôme

Architecte : Le Moellon Vert

BET : Cabinet Coste

Conseil énergie/QEB : ADIL Information Énergie

Entreprises : Henard (démolition, gros œuvre), Rénov'Traite (Charpente, couverture, zinguerie & traitement des bois), Ribes (menuiserie ext. & int. bois), Thomasset Fils (cloisons sèches, isolation, peintures), Créa bains (carrelage, faïences), Sarkissian (plomberie, sanitaire, chauffage central & ECS solaire), Sabatier (électricité)

CONTACT POUR LES VISITES SUR RENDEZ VOUS



ADIL Information Énergie
44 rue Faventines BP 1022
26010 Valence

tél. 04 75 79 04 47
mail pieadil26@dromenet.org
site <http://pie.dromenet.org>

UN PROJET SOUTENU ET FINANCÉ PAR :



Auvergne - Rhône-Alpes



VALENCE ROMANS
SUD RHÔNE-ALPES

