



# la GLYCINE



La Glycine : un logement témoin et pédagogique de qualité environnementale, à haute valeur d'usage et adapté pour des personnes à mobilité réduite.

**VENEZ LE VISITER !**

Un locataire, les équipes de Soliha Drôme et de l'ADIL Information Énergie vous accueillent.

## UN LOGEMENT ADAPTÉ AU HANDICAP

### LA GLYCINE, QU'EST-CE QUE C'EST ?

Soliha Drôme (le nouveau nom du CALD), le CAUE et l'ADIL Information Énergie se sont engagés dans un projet global de réhabilitation exemplaire et reproductible de quatre logements, rue Châteauvert à Valence.

### UN LOGEMENT ADAPTÉ

La Glycine est un projet global de réhabilitation exemplaire et performante de quatre logements de qualité environnementale à haute valeur d'usage dans le centre-ville de Valence. Ce projet original intègre un logement pour personnes à mobilité réduite respectant les critères du référentiel Adalogis® ([www.adalogis.fr](http://www.adalogis.fr)) qui peut être visité avec le concours du locataire.

UN PROJET COMMUN :

## CARACTÉRISTIQUES TECHNIQUES

Le but des travaux a été de rendre le logement accessible (mobilité, cécité).

### Traitement de la cour intérieure :

- Pente douce (<5%)
- Portail automatisé
- Cheminement au sol
- Place de stationnement réservée au plus près de l'entrée du logement PMR (Personne à Mobilité Réduite)
- Eclairage extérieur par détecteur de présence
- Interphone vidéo

### Travaux communs à toutes les pièces :

- Effacement des seuils (entrées et rattrapage de niveau entre salon et chambre)
- Prises de courant à différentes hauteurs (entre 90 et 130 cm)
- Interrupteurs avec plaques de propreté contrastées
- Portes avec impostes vitrées et/ou couleurs contrastées
- Prise en compte du cercle de rotation en fauteuil
- Sol carrelage grès cérame anti-dérapant
- Tout équipement à hauteur (plan de travail, lavabos, etc.)
- Élargissement des ouvertures de portes (0,90m mini)
- Chauffage par le sol évitant les chocs avec les radiateurs

### Travaux spécifiques :

- Porte d'entrée motorisée
- Porte coulissante entre chambre et salle de bains
- Siphon déporté (évier cuisine et lavabo salle de bains)
- Cimaises de protection des bas de murs dans le salon et la chambre
- Tableau électrique à hauteur
- Arrêt eau sous évier facilement préhensible en fauteuil

### Adaptation de la salle de bains / WC :

- Bac de douche à l'italienne
- Siège de douche avec accoudoir
- Barres d'appui (douche et WC)
- Lavabo autoportant
- WC suspendu (+ prise de courant à proximité pour installation d'un abattant japonais en cas de besoin)

## ENJEUX FINANCIERS

### Les logements et leurs loyers

#### 4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Intégration)

- 1 T1 : 31 m<sup>2</sup> ; 194 € / mois
- 1 T1bis : 42 m<sup>2</sup> ; 272 € / mois
- 1 T2 : 48 m<sup>2</sup> ; 308 € / mois
- 1 T4 : 69 m<sup>2</sup> ; 431 € / mois

Coût total de l'opération : 532 224 €

Coût par logement : 133 053 €

## ACTEURS DU PROJET

**Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre :** SOLIHA Drôme

**Architecte :** Le Moellon Vert

**BET :** Cabinet Coste

**Conseil énergie/QEB :** ADIL Information Énergie

**Entreprises :** Henard (démolition, gros œuvre), Rénov'Traite (Charpente, couverture, zinguerie & traitement des bois), Ribes (menuiserie ext. & int. bois), Thomasset Fils (cloisons sèches, isolation, peintures), Créa bains (carrelage, faïences), Sarkissian (plomberie, sanitaire, chauffage central & ECS solaire), Sabatier (électricité)

## CONTACT POUR LES VISITES SUR RENDEZ VOUS



**ADIL Information Énergie**

44 rue Faventines BP 1022  
26010 Valence

**tél.** 04 75 79 04 47

**mail** [pieadil26@dromenet.org](mailto:pieadil26@dromenet.org)

**site** <http://pie.dromenet.org>

UN PROJET SOUTENU ET FINANCÉ PAR :



AUVERGNE - Rhône-Alpes



VALENCE ROMANS  
SUD RHONE-ALPES

