



26 Romans

BÂTIMENT PERFORMANT



Copropriété « LE PRE VERT »

« Le Pré Vert » à la suite d'un audit énergétique réalisé en 2010 s'est engagé dans une rénovation énergétique complète, avec le soutien financier de la Région Auvergne Rhône-Alpes.

Caractéristiques techniques

Date de construction :

1967

Nombre de logements :

30 (15 T3 - 15 T4)

Surface chauffée :

2200 m²

DESCRIPTIF APRES TRAVAUX

Toiture :

Isolation de la toiture terrasse avec 16 cm de polyuréthane R = 6,8 m².K/W

Façades extérieures et pignons :

Isolation par l'extérieur avec 16 cm de polystyrène R = 4,2 m².K/W des façades courantes et avec 10 cm R = 2,6 m².K/W au niveau des balcons et terrasses

Plancher bas :

Isolation par flocage de 12 cm laine minérale
R = 3 m².K/W

Ouvrants :

Fenêtres double vitrage Uw =< 1,5 W/m².K

Ventilation :

VMC collective auto-réglable

Chauffage et production d'ECS :

Changement de brûleur pour passage au gaz sur la chaudière collective au fioul de 2005 + remplacement du brûleur de la chaudière collective pour passage au gaz de ville + désembouage, équilibrage du réseau et mise en place de vannes thermostatiques.

Eclairage des communs :

Mise en place de lampes basse consommation et de détecteurs de présence.

Enjeux financiers & environnementaux

AVANT TRAVAUX

Consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire :

239 kWhEp/an.m² Classe DPE : E

Emissions de gaz à effet de serre :

46 kgEqCO₂/an.m²

Facture énergétique (chauffage seul) :

17 300 € TTC/an en fioul

APRES TRAVAUX

Consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire :

123 kWhEp/an.m² Classe DPE : C

Emissions de gaz à effet de serre :

11 kgEqCO₂/an.m²

Facture énergétique (chauffage seul) :

3 600 € TTC/an (80% d'économies)

Coût de l'opération :

Travaux : **460 000 € HT**

Honoraires Moe : **46 000 € HT**

TOTAL opération : **506 000 € HT**

(15 500 à 18 000 € HT par logement)

Aides financières :

Subvention Région Rhône-Alpes : **110 000 €**

CEE : 23 à 25 000 € (en cours)

Eco-prêt à taux zéro collectif (Crédit Foncier) :

60 €/mois à 80 €/mois sur 15 ans (aides déduites) suivant type de logement

Crédit d'impôt Transition Energétique de 30% sur le reste à charge pour les copropriétaires occupants.

Partenaires techniques

Bureau d'études thermiques :

BET CERTIB - Daniel DAVID / Marine AMEIL
26000 VALENCE

Tel : 04.75.82.10.01.02

Mail : certib@wanadoo.fr

Contact

SYNDIC : Alexandre Roux – Agence Hybord
26100 ROMANS SUR ISERE

Tel : 04 75 70 72 60

Mail : a.roux@hybord-immobilier.com