



26 Valence

BÂTIMENT PERFORMANT



Copropriété « LE LYAUTEY »

« Le Lyautey » est la première copropriété de la Communauté d'Agglomération Valence Romans Sud Rhône-Alpes à avoir engagé une rénovation énergétique complète, avec le soutien financier de la Région Auvergne Rhône-Alpes, du Conseil Départemental de la Drôme, de la Ville de Valence et de l'ANAH.

Caractéristiques techniques

Date de construction :

1969

Nombre de logements :

38 (+ 6 commerces)

(1 T1 - 7 T2 - 14 T4 - 16 T5)

Surface chauffée :

3 850 m²

DESCRIPTIF APRES TRAVAUX

Toiture :

Dalle béton 20 cm isolée avec 6 cm de polyuréthane (existante)

Façades extérieures et pignons :

Murs béton de 20 cm isolés par l'extérieur avec 14 cm de polystyrène (R = 4,2 m².K/W)

Plancher bas :

Dalle béton de 20 cm isolée par flocage de laine minérale (R = 3,2 m².K/W)

Ouvrants :

Fenêtres double vitrage $U_w \leq 1,5$ W/m².K
Volets roulants $R > 0,22$ m².K/W

Ventilation :

VMC collective auto-réglable

Chauffage et production d'ECS :

1 chaudière collective gaz de 1995 + 1 chaudière collective à condensation de 2013

Enjeux financiers

& environnementaux

AVANT TRAVAUX

Consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire :

199 kWhEp/an.m² Classe DPE : D

Emissions de gaz à effet de serre :

44 kgEqCO²/an.m²

Facture énergétique (chauffage + ECS) :

48 800 € TTC/an

APRES TRAVAUX :

Consommation d'énergie primaire pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire :

82 kWhEp/an.m² Classe DPE : B

Emissions de gaz à effet de serre :

17 kgEqCO²/an.m²

Facture énergétique (chauffage + ECS) :

18 400 € TTC/an (62% d'économies)

Coût de l'opération :

Travaux : **650 400 € TTC**

Honoraires Moe : **52 600 € TTC**

TOTAL opération : **703 000 € TTC**

(7 000 à 17 000 € par logement)

Aides financières :

Subvention Région Rhône-Alpes : **114 420 €**

Subventions ANAH + Département de la Drôme + Ville de Valence + Valence Romans sud Rhône-Alpes : **83 780 €**
(dossiers individuels PO)

Accompagnement CALD (Centre d'Amélioration du Logement de la Drôme)

Crédit d'impôt Transition Energétique de 30% sur le reste à charge pour les copropriétaires occupants.

Partenaires techniques

Architecte :

Eric Pitrat – Le Moellon Vert

26500 BOURG-LES-VALENCE

04 75 56 84 77 - contact@moellonvert.com

Bureau d'études thermiques :

Stéphane FOLLIN – BET GBI

26200 Montélimar

Tél. 04 75 04 60 81 - s.follin@betgbi.fr

Contact

SYNDIC : Xavier Guibert

Agence Foncia Pouzet

Adresse : 13 impasse des Tournesols

07500 GUILHERAND GRANGES

04 75 44 44 02- guibert493@foncia.fr