

26 Sauzet



« LES GRANDS ABRIS »

Drôme Aménagement Habitat (DAH) conduit depuis une dizaine d'années une politique volontariste de constructions de logements neufs respectant les cibles du référentiel de Qualité Environnementale des Bâtiments (QEB) de l'ex-Région Rhône-Alpes. Les vingt logements construits par DAH à Sauzet livrés en avril 2012 ont suivi ce référentiel, ainsi que celui du « Cœur de Village » institué par le Département de la Drôme pour les personnes vieillissantes ou à mobilité réduite.

Conçu pour atteindre les performances d'un Bâtiment Basse Consommation (BBC), l'opération comporte une chaufferie bois énergie en container, des capteurs solaires thermiques pour l'eau chaude sanitaire, une VMC double-flux et a eu recours à des matériaux biosourcés.

Après plusieurs années de fonctionnement, le bilan est plutôt positif sur l'atteinte des performances notamment sur le chauffage et l'eau chaude sanitaire (énergie et volume).













Caractéristiques techniques

- SHON RT: 1 408 m² (1 242 m²SHAB)
- U_{bât}=0,521 W/m².K. Indice d'isolation = 0,776 W/m².K. Compacité : 1,45 m² de surface déperditive par m² SHAB.
- isolation dalle RdC: PU, ép. 8 cm (Up ≤ 0,28 W/m².K)
 ou PS extrudé, ép. 8 cm (Up ≤ 0,36 W/m².K)
- isolation murs: par l'extérieur, PSE, ép. 15 cm (Up = 0,24 W/m².K)
- isolation toiture : ouate de cellulose, ép. 24 cm (Up = 0,162 W/m².K)
- menuiseries: menuiseries extérieures DV en PVC remplissage argon (U_w = 1,6 W/m².K)
- protections solaires : balcons, volets roulants PVC
- ventilation: VMC double flux avec échangeur rotatif, ventilation naturelle nocturne (logements traversants)
- chauffage: chaudière bois déchiqueté collective container Hargassner 35 kW, radiateurs 50/40°C
- régulation : température extérieure, thermostat par pièce, robinets radiateurs non thermostatiques, vannes électrothermiques « tout ou rien »
- ECS: 19 m² capteurs solaires + appoint bois
- étanchéité à l'air : résultat test final étanchéité
 Q_{4surf} = 0,59m³/h.m² (conforme). Non testé pour réseau aéraulique.
- traitement des ponts thermiques: ITE (retours fenêtres, etc.), balcons avec bandes noyées ponctuelles, coursives désolidarisées, recouvrement dalle par ITE, continuité isolant façade/combles, etc.
- éclairage parties communes: tubes fluo T5, détection de présence + minuterie. Fort accès à l'éclairage naturel (coursives + hall d'entrée).
- éclairage artificiel: ampoules basse-consommation (éco-malette DAH), calcul FLJ moyen> 2 % pour séjours
- EnR: taux de couverture (passif + actif) toutes consommations: 80 %
- label BBC Effinergie 2005.
- QAI et santé occupants : peintures NF Environnement
- matériaux bio-sourcés : charpente bois, linoléum, ouate de cellulose
- eau : récupération d'eau de pluie pour arrosage, douchettes 6 L/mn, WC 3/6 litres, mousseurs réducteurs de débit
- démarche qualité / HQE : sensibilisation chantier propre, mise en œuvre étanchéité
- adaptation vieillesse / handicap: douches à l'italienne, volets roulants électriques, seuils sans ressaut pour accéder au balcon

Enjeux financiers

Coût total travaux : 2 176 155 €TTC soit 1 545 €TTC/m²SHON (inclus MOe, hors foncier)

Financements QEB – EnR : Conseil Départemental 258 141€, ADEME 48 774 €, Région Rhône-Alpes 47 519 €, soit 16 % du montant TTC

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage : Drôme Aménagement Habitat

Equipe maîtrise d'œuvre : Espace 26 (mandataire), CERTIB (économiste + structure), Enertech (Fluides)

Entreprises: MALOSSE (gros œuvre), KARSANDI (façades – ITE), PIERREFEU (charpente, couverture, zinguerie), AEB (étanchéité), DORNE (menuiseries ext. PVC), TISSIER (serrurerie, menuiseries alu), DORNE (menuiseries int. bois), KARSANDI (cloisons, doublages, peinture), CELMA (carrelage faïence), C. S. C. (plomberie sanitaire, chauffage, VMC, ECS solaire), OTIS (ascenseur), SABATIER (Electricité, PV), R. D. V. (VRD)

Labellisation BBC: CERQUAL

Bilan de fonctionnement

Valeurs 2012-2013 (campagne Enertech- ADEME)

C_{ep théorique 5 usages RT} = 44,03 kWh_{ep}/m²SHON.an C_{ep réel tous usages} = 119 kWh_{ep}/m²SHON.an Conso ECS (kWh): -21 %; conso ECS (m³): -45,5 %; conso ventilation: +110 %; conso auxiliaires: +214 %;

Conso élec individuelle : 25,8 kWhé/m²SHAB.an Confort d'été : T° > 28°C durant 104 h

Valoure 2015

Conso chauffage = -48 % (T°_{moy} = 20,7°C); q_{ECS} = 100 kWh/m³ (dont 78 kWh/m³ solaire)

Solaire thermique (2013-2016)

Productivité : 952 kWh/m².capteurs.an ; taux de couverture 33 % ; rendement 61 %

Contact



information énergie

44 rue Faventines – BP 1022 26010 VALENCE CEDEX Tél. 04 75 79 04 14 - Fax 04 75 79 04 54

Courriel: ne@dromenet.org