



Copropriété « L'ARMAGNAC »

La Copropriété « L'Armagnac » est située 5 cours Voltaire à Valence. Construite en 1972, elle est composée de 40 logements essentiellement locatifs. Les copropriétaires ont voté une rénovation complète de leur immeuble avec les objectifs suivants : améliorer leur confort, diminuer leur consommation énergétique (diminution des charges des locataires), valoriser leur patrimoine. Cette rénovation exemplaire a bénéficié du soutien financier de la Région Auvergne Rhône-Alpes dans le cadre de son appel à projets « Bâtiments Positifs 2015-2016 ».

Caractéristiques techniques

Date de construction

1972

Nombre de logements

40 (39 locatifs + 1 résidence principale)

Surface chauffée

1 200 m²

DESCRIPTIF APRES TRAVAUX

Toiture :

Dalle béton 20 cm isolée avec 12 cm de polyuréthane (R=5,2 m².K/W)

Façades extérieures et pignons :

Murs béton de 20 cm isolés par l'extérieur avec 16 cm de polystyrène (R=4,2 m².K/W)

Plancher bas :

Dalle béton de 20 cm isolée par flocage de 14 cm de laine minérale (R=3,5 m².K/W)

Ouvrants :

Fenêtres double vitrage $U_w \leq 1,4$ W/m².K

Ventilation :

VMC collective auto-réglable

Chauffage et production d'ECS :

2 chaudières gaz collectives à condensation

Enjeux économiques

Economies de charges

Facture énergétique (chauffage + ECS) :
17 600 € TTC/an

Facture énergétique (chauffage + ECS) :
5 700 € TTC/an (68% d'économies)

Coût de l'opération

Travaux : **310 000 € TTC**

Honoraires Moe : **13 200 € TTC**

CSPS : **1 800 € TTC**

Mission CTC : **2 200 € TTC**

Domage ouvrage : **2 100 € TTC**

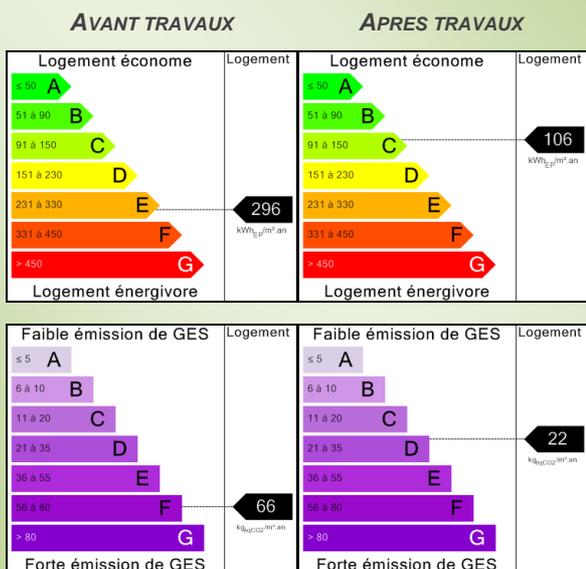
TOTAL opération : **327 500 € TTC**

Aides financières

Subvention Région Rhône-Alpes : **42 000 €**

Certificats d'Economies d'Energie : **11 000 €**
(Partenariat EDF)

Enjeux énergétiques et environnementaux



La plateforme de rénovation énergétique Renov'Habitat Durable de la Communauté d'Agglomération de Valence Romans Sud Rhône-Alpes, en partenariat avec l'ADIL Information Energie, accompagne gratuitement les copropriétés de son territoire, dans leur démarche rénovation énergétique.

Plus d'informations sur le site :

<http://www.valenceromansagallo.fr/copro>

Partenaires techniques

Maîtrise d'œuvre



Stéphane FOLIN
G.B.I. – Gérard Bez Ingénierie
33 Chemin du Pêcher
26200 MONTELMIMAR
Tél. 04 75 04 60 81 - s.follin@betgbi.fr



Economie de la Construction - Maîtrise d'oeuvre - Coordination OPC

Résidence du Parc
1 rue Pierre Sémar
26 800 PORTES-LES-VALENCE
Tél : 04 75 56 37 19

Maîtrise d'ouvrage déléguée



Principal de copropriété - Vincent PASTORINO
Agence Foncia Pouzet
13 impasse des Tournesols
07500 GUILHERAND GRANGES
04 75 44 96 73 - vincent.pastorino@foncia.fr

