INFO→ ÉNERGIE
RHÔNE-ALPES

VOUS FAITES
LE BON CHOIX

BÂTIMENT PERFORMANT

26 Valence

Réhabilitation performante « LA GLYCINE »

En lien avec le CAUE et l'ADIL Information Energie, le CALD s'est engagé dans un projet global de réhabilitation exemplaire et performante de quatre logements de qualité environnementale à haute valeur d'usage, dont un pour personnes à mobilité réduite qui peut être visité. Situé dans le centre-ville de Valence cette réalisation originale fait l'objet d'une attention particulière, dans le domaine des économies d'énergie, des énergies renouvelables, de la qualité des matériaux…

ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Energie
AUVERGNE – RhôneAlpes*
* Signature provisoire : le nom de la Région sera fixé par décret en Conseil d'Etat avant le 1er octobre 2016, après avis du Conseil Régional.
LA DRÔME LE DÉPARTEMENT
Cald CENTRE D'AMÉLIORATION DU LOGEMENT DE LA DRÔME devient SOLIHA SOLIDAIRES POUR L'HABITAT DRÔME
Energie SDED Le service public de l'énergie dans la Drôme
J'éco-rénove j'économise 0 808 800 700 Service gratuit + prix appel

Caractéristiques techniques

Le but des travaux fut d'améliorer les performances thermiques du bâtiment et le confort des résidents :

- **isolation murs :** par l'intérieur, laine de verre ép. 15cm (R = 4,7m².K/W) et doublage plaques de plâtre ;
- **isolation toiture (rampants)** : panneaux de ouate de cellulose ép. 30cm (R = 7,65m².K/W)
- **isolation dalle basse** : mousse de polyuréthane [salon : ép. 4cm (R = 1,54m².K/W)] [chambre : ép. 18cm (R = 6,93m².K/W)]
- **isolation acoustique** entre niveaux : laine de verre ép. 10cm (R = 3,15m².K/W) + feutrine sous dalle désolidarisée
- **traitement ponts thermiques :** isolation partielle des murs de refend
- **fenêtres :** grandes ouvertures au sud ; remplacement par des menuiseries bois double vitrage performantes (Uw = 1,4W/m².K) avec traitement de l'étanchéité à l'air ;
- pose de **volets roulants électriques solaires** ;
- **ventilation :** installation d'une VMC hygroréglable individuelle type B
- **chauffage / ECS** : chaudière gaz à condensation 45kW + plancher chauffant à basse température + programmateur et thermostat d'ambiance
- **ECS solaire** : 8m² de capteurs + ballon solaire 500L
- **comptage d'énergie et fluide par appartement** avec écran d'affichage dans le logement et transmission filaire : chauffage, ECS, éclairage, prises électriques
- **étanchéité à l'air** : Q_{4Surf}=0,52m^3/h.m² [test final] (valeur retenue pour le calcul : Q_{4Surf} =0,6m^3/h.m²)
- **équipements hydro-économes** : mitigeurs thermostatiques avec réducteurs de débit et douchette à turbulence (6l/min)
- éclairage extérieur basse consommation
- installation de poubelles de tri dans la cour
- **peintures et colles bénéficiant d'un éco-label Européen** dans toutes les pièces ;
- **labellisation BBC Effinergie Rénovation**

Enjeux financiers

Les logements

4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion)
1 T1 : 31 m² ; 194 € / mois
1 T1bis : 42 m² ; 272 € / mois
1 T2 : 48 m² ; 308 € / mois
1 T4 : 69 m² ; 431 € / mois

Coût total de l'opération (travaux + MOe, hors foncier) : **315 000 €HT**
Coût par logement : **78 740 €HT**

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre : CALD (SOLIHA Drôme)
Architecte : Le Moellon Vert
BET : Cabinet Coste
Conseil énergie/QEB : ADIL Information Energie

Entreprises : Henard (démolition, gros œuvre), Rénov'Traite (Charpente, couverture, zinguerie & traitement des bois), Ribes (menuiserie ext. & int. bois), Thomasset Fils (cloisons sèches, isolation, peintures), Créa bains (carrelage, faïences), Sarkissian (plomberie, sanitaire, chauffage central & ECS solaire), Sabatier (électricité)

Données thermiques

Consommation en énergie primaire (calcul conventionnel RT existant) **après** travaux :
61,8kWh$_{ep}$/m²SHAB (soit 52,98kWh$_{ep}$/m²SHON)
dont 36,9kWhEp/m²SHAB pour le chauffage

Ubât$_{projet}$ = 0,509W/m².K

Contact

ADIL Information Energie
44 rue Faventines – BP 1022
26010 VALENCE CEDEX
Tél. 04 75 79 04 14 - Fax 04 75 79 04 54
e-mail : ne@dromenet.org

Mars 2016