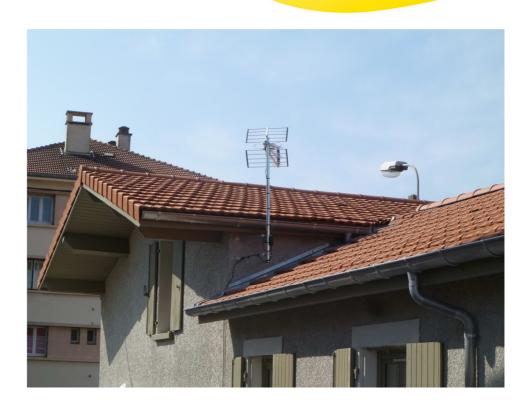


26 Valence



Réhabilitation performante « LA GLYCINE »

En lien avec le CAUE et l'ADIL Information Energie, le CALD s'est engagé dans un projet global de réhabilitation exemplaire et performante de quatre logements de qualité environnementale à haute valeur d'usage, dont un pour personnes à mobilité réduite qui peut être visité. Situé dans le centre-ville de Valence cette réalisation originale fait l'objet d'une attention particulière, dans le domaine des économies d'énergie, des énergies renouvelables, de la qualité des matériaux...













Caractéristiques techniques

Le but des travaux fut d'améliorer les performances thermiques du bâtiment et le confort des résidents :

- isolation murs: par l'intérieur, laine de verre ép. 15cm (R = 4,7m².K/W) et doublage plaques de plâtre;
- **isolation toiture (rampants)**: panneaux de ouate de cellulose ép. 30cm (R = 7,65m².K/W)
- isolation dalle basse: mousse de polyuréthane [salon: ép. 4cm (R = 1,54m².K/W)] [chambre: ép. 18cm (R = 6,93m².K/W)]
- isolation acoustique entre niveaux : laine de verre ép. 10cm (R = 3,15m².K/W) + feutrine sous dalle désolidarisée
- **traitement ponts thermiques :** isolation partielle des murs de refend
- fenêtres: grandes ouvertures au sud;
 remplacement par des menuiseries bois double vitrage performantes (Uw = 1,4W/m².K) avec traitement de l'étanchéité à l'air;
- pose de volets roulants électriques solaires ;
- ventilation: installation d'une VMC hygroréglable individuelle type B
- chauffage / ECS : chaudière gaz à condensation 45kW + plancher chauffant à basse température + programmateur et thermostat d'ambiance
- **ECS solaire**: 8m² de capteurs + ballon solaire 500L
- comptage d'énergie et fluide par appartement avec écran d'affichage dans le logement et transmission filaire : chauffage, ECS, éclairage, prises électriques
- étanchéité à l'air: Q_{4Surf}=0,52m³/h.m² [test final] (valeur retenue pour le calcul: Q_{4Surf} =0.6m³/h.m²)
- équipements hydro-économes : mitigeurs thermostatiques avec réducteurs de débit et douchette à turbulence (6l/min)
- éclairage extérieur basse consommation
- installation de poubelles de tri dans la cour
- peintures et colles bénéficiant d'un écolabel Européen dans toutes les pièces ;
- labellisation BBC Effinergie Rénovation

Enjeux financiers

Les logements

4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

1 T1 : 31 m² ; 194 € / mois 1 T1bis : 42 m² ; 272 € / mois 1 T2 : 48 m² ; 308 € / mois 1 T4 : 69 m² ; 431 € / mois

Coût total de l'opération (travaux + MOe, hors

foncier): 315 000 €HT

Coût par logement : 78 740 €HT

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre : CALD

(SOLIHA Drôme)

Architecte: Le Moellon Vert

BET: Cabinet Coste

Conseil énergie/QEB : ADIL Information Energie

Entreprises: Henard (démolition, gros œuvre), Rénov'Traite (Charpente, couverture, zinguerie & traitement des bois), Ribes (menuiserie ext. & int. bois), Thomasset Fils (cloisons sèches, isolation, peintures), Créa bains (carrelage, faïences), Sarkissian (plomberie, sanitaire, chauffage central & ECS solaire), Sabatier (électricité)

Données thermiques

Consommation en énergie primaire (calcul conventionnel RT existant) après travaux : 61,8kWh_{ep}/m²SHAB (soit 52,98kWh_{ep}/m²SHON) dont 36,9kWhEp/m²SHAB pour le chauffage

Ubât_{projet} = 0.509W/m².K



ADIL Information Energie
44 rue Faventines – BP 1022
26010 VALENCE CEDEX
Tél. 04 75 79 04 14 - Fax 04 75 79 04 54

e-mail: ne@dromenet.org