



Logement pour personnes à mobilité réduite « LA GLYCINE »

Le CALD, en lien avec le CAUE et l'ADIL Information Energie s'est engagé dans un projet global de réhabilitation exemplaire et performante de quatre logements de qualité environnementale à haute valeur d'usage dans le centre-ville de Valence. Ce projet original intègre un logement pour personnes à mobilité réduite et peut-être visité.

Caractéristiques techniques

Le but des travaux fut de rendre le logement accessible (mobilité, cécité) :

- **commun à toutes les pièces :**
 - o **effacement des seuils** (entrée et rattrapage de niveau entre salon et chambre)
 - o **poignées à béquille** pour les fenêtres et les portes
 - o **prises de courant à différentes hauteurs** (entre 90 et 130 cm)
 - o **interrupteurs avec plaques de propreté contrastées**
 - o **portes avec impostes vitrées et/ou couleurs contrastées**
 - o prise en compte du **cercle de rotation en fauteuil**
 - o **sol carrelage** grès cérame **anti-dérapant**
 - o **tout équipement à hauteur** (plan de travail, lavabos, etc.)
 - o **élargissement des ouvertures de portes** (0,90m mini)
- **porte d'entrée motorisée**
- **porte coulissante** entre chambre et salle de bains
- **siphon déporté** (évier cuisine et lavabo salle de bains)
- cimaises de **protection des bas de murs** dans le salon
- tableau électrique à hauteur
- arrêt eau sous évier facilement préhensible en fauteuil
- salle de bains / WC :
 - o **bac de douche à l'italienne**
 - o **siège de douche avec accoudoir**
 - o **barres d'appui** (douche et WC)
 - o **lavabo autoportant**
 - o **WC suspendu** (+ prise de courant à proximité pour installation un d'un abattant japonais en cas de besoin)
- cour intérieure :
 - o **pente douce (<5%)**
 - o **portail automatisé**
 - o **cheminement au sol**
 - o **place de stationnement réservée** au plus près de l'entrée du logement PMR
 - o **Eclairage par détecteur de présence**
 - o **Interphone vidéo**

Enjeux financiers

Les logements

4 PLAI (Prêt Locatif Aidé d'Insertion)

- 1 T1 : 31 m² ; 194 € / mois
- 1 T1bis : 42 m² ; 272 € / mois
- 1 T2 : 48 m² ; 308 € / mois
- 1 T4 : 69 m² ; 431 € / mois

Coût total de l'opération (travaux + MOe, hors foncier) : **315 000 €HT**

Coût par logement : **78 740 €HT**

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre : CALD (SOLIHA Drôme)

Architecte : Le Moellon Vert

BET : Cabinet Coste

Conseil accessibilité : Pôle ACP du CALD

Entreprises : Henard (démolition, gros œuvre), Rénov'Traite (Charpente, couverture, zinguerie & traitement des bois), Ribes (menuiserie ext. & int. bois), Thomasset Fils (cloisons sèches, isolation, peintures), Créa bains (carrelage, faïences), Sarkissian (plomberie, sanitaire, chauffage central & ECS solaire), Sabatier (électricité)

Contact

ADIL



- LA
DRO
ME -

information
énergie

ADIL Information Energie
44 rue Faventines – BP 1022
26010 VALENCE CEDEX

Tél. 04 75 79 04 14 - Fax 04 75 79 04 54
e-mail : ne@dromenet.org