



TECO-CONSTRUCTION

Commune de Romans sur Isère



Rénovation d'une maison individuelle

Cette maison construite en 1963 à Romans Sur Isère a fait l'objet d'une opération de réhabilitation thermique en 2010, en conforme au label BBC Effinergie rénovation.

L'habitation, composée d'un rez-de-chaussée non aménagé (garage chaufferie et cave) et d'un étage de 110m² habitables, bénéficiait, avant travaux, d'une performance énergétique médiocre la situant en classe G.

Lors de la rénovation, les murs ont été isolés par l'extérieur, l'isolation des combles a été renforcée. Le plancher bas a également été isolé et les menuiseries ont été remplacées par du double vitrage. Les systèmes de ventilation et de chauffage ont quant à eux été améliorés. Enfin, des panneaux photovoltaïques ont été installés sur la toiture.

Caractéristiques techniques et environnementales après réhabilitation :

- **Structure** : en béton banché
- **Isolation parois** : ITE par 12 cm de Multipor XELLA + enduit Isochaux+ badigeon Badilith, $U_{mur} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Vitrages** : Double vitrage, lame d'argon faible émissivité, $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, huisserie en aluminium haute performance et volets roulants avec coffres isolés.
- Protection solaire : avancée de toiture formant une casquette sur façade au sud.
- **Ponts thermiques** : traitement soigné autour des fenêtres + isolation par l'extérieur.
- **Combles** : 35 cm de ouate de cellulose en vrac $U_{toit} = 0,105 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Plancher bas** : 16 cm de ouate de cellulose en panneaux Usol $= 0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$
- **Ventilation** : Double flux à un haut rendement > 90%
- **Chauffage et ECS** : Chaudière De Dietrich MCX24/28 BIC à condensation gaz. Corps de chauffe Régane 3000 Finimétal équipés de robinets thermostatiques
- **ENR** : 20 m² photovoltaïques couleur noire intégrés totalement dans toiture
Production : 3720 kWh/an

Performances énergétiques :

$U_{bat} = 0,514$; $U_{bat}/U_{bat \text{ ref}} = -10,38\%$

$Cep = ; 70,73 \text{ kWhep/m}^2\text{.an}$ $Cep / Cep \text{ ref} = 36,05\%$

Atteinte de l'objectif BBC Effinergie Rénovation



Coûts des travaux

(hors foncier) : 76 000 €HT soit 690,91 €/m²SHON

- lot "Enveloppe" : 40 700 €HT
- lot "CVC", hors EnR : 6 300 €HT,

Surface :

136,88 m² SHON, 110 m² SHAB

Acteurs du projet

Acteurs du projet

Maître d'ouvrage :

Equipe maîtrise d'oeuvre :

BET: GEDATEL (CHABEUIL)

Entreprises : SOLMAFER-Montoison : maçonnerie et pose isolation extérieure et comble.

Néopolis/INEED- Alixan : accompagnement pour isolation extérieure.

Thierry Belin plombier – Bourg de Péage : pose chaudière à condensation gaz.

La porte à coté BPA Concept – Romans : pose menuiseries MILLET M3D à rupture totale de pont thermique.

INEO Gdf Suez : pose 20 m² de panneaux photovoltaïques.

Contacts

ADIL Information Energie
44 rue Faventines BP 1022
26010 Valence Cedex
E-mail: pieadil26@dromenet.org
Site web: <http://pie.dromenet.org>
Yann PEREZ
Tél. 04 75 79 04 13
E-mail: yp@dromenet.org

