

Copropriétés

Financements mobilisables

pour un projet de rénovation thermique

Fiche récapitulative des aides financières à la décision et aux travaux mobilisables lors d'un projet de réhabilitation thermique réalisé en copropriété dans la Drôme. Pour une information plus complète, ou un accompagnement en phase audit ou travaux, contacter l'ADIL Information Energie.

Aides à la décision

Dispositif	Type d'intervention Aides proposées	Pour en savoir plus
Guichet unique ADEME / Région Rhône-Alpes	Aides aux audits énergétiques non réglementaires (copropriétés de 49 lots ou moins chauffées collectivement et toutes les copropriétés en chauffage individuel) Taux d'aide : 70% du coût de la prestation (*)	Contact ADIL Information Energie
Valence Romans Sud Rhône-Alpes	Aides aux audits globaux (aide plafonnée à 5000 € HT) Taux d'aide : 70 % du coût de l'audit global, hors volet énergie (financé jusqu'à 70% par l'ADEME Région) pour les copropriétés non soumises à l'obligation réglementaire de réaliser un audit énergétique 35 % du coût total de l'audit global sinon	Contact ADIL Information Energie
Guichet unique ADEME / Région Rhône-Alpes	Aides aux études de faisabilité thermiques solaire, chaufferies bois Taux d'aide : 70% du coût de la prestation (*)	Contact ADIL Information Energie
Guichet unique ADEME / Région Rhône-Alpes	Mission de conseil en conception environnementale et énergétique Objectif de performances correspondant au minimum au label BBC rénovation. Etudes approfondies sur les thèmes énergies confort / santé, de la phase conception jusqu'à la réception et l'exploitation. Taux d'aide : 70% du coût de la prestation (*)	Contact ADIL Information Energie
Guichet unique ADEME / Région Rhône-Alpes	Mission de commissionnement Actions pour assurer le bon fonctionnement du bâtiment et de ses équipements, et les performances énergétiques : conception, comptages, réception, mise au point, suivi énergétique. Taux d'aide : 70% du coût de la prestation (*)	Contact ADIL Information Energie

Il existe également des aides à la décision ou la rénovation pour d'autres types de maîtres d'ouvrages (Entreprises, collectivités, ...). Consulter le site <http://www.rhone-alpes.ademe.fr/>.

Aides aux travaux

1- Syndicat des copropriétaires :

Concerne les travaux des parties communes et travaux privatifs d'intérêt général.

Dispositif	Type d'intervention Aides proposées	Pour en savoir plus
TVA à taux réduit	Taux de TVA appliqué directement sur la facture de l'entreprise qui réalise les travaux dans des locaux à usage d'habitation de plus de deux ans TVA 5,5% : tous les travaux éligibles au CITE et les travaux induits, indissociablement liés aux travaux d'efficacité énergétique, figurant sur la même facture : déplacement de radiateurs, VMC, échafaudage, ... Liste publiée dans le Bulletin Officiel des Finances Publiques BOI-TVA-LIQ-30-20-95-20140225 TVA 10% : Autres travaux dans logements de plus de deux ans	www.impots.gouv.fr ou contact ADIL Information Energie
C.E.E (*) (Certificat d'Economies d'Energie)	Travaux de performance énergétique réalisés sur parties communes (ex : isolation d'une toiture-terrasse, isolation des façades...). <u>S'engager avec l'obligé le plus offrant avant la signature des marchés ou des devis.</u>	www.developpement-durable.gouv.fr/-Certificats-d-economies-d-energie,188-.html ou contact ADIL Information Energie
ECOPTZ Copro	Travaux collectifs d'économies d'énergie Prêt à taux zéro jusqu'à 30 000 € / logement Réaliser au moins une action d'amélioration de la performance énergétique (isolation de toiture, isolation des façades, chaudière collective à condensation...) - Prêt maximum de 10 000 € sur 10 ans par logement (pour une action). - Prêt maximum de 20 000 € sur 10 ans par logement (pour deux actions). - Prêt maximum de 30 000 € sur 15 ans par logement (pour trois actions ou plus).	http://www.anil.org/ ou contact ADIL Information Energie ou Banque signataire : Crédit Foncier http://immobilier.creditfoncier.fr/eco/
Valence Romans Sud Rhône-Alpes Appel à projets	Travaux de rénovation énergétique de niveau BBC : prime de 2 000 €/logement + Subvention ANAH aux ménages très modestes : 40% du montant des travaux HT + prime de 10% plafonnée à 2 000 € ET aux ménages modestes : 20% du montant des travaux HT + prime de 10% plafonnée à 1 600 € + complément Département et communes	contact ADIL Information Energie
ADEME/ Région Rhône-Alpes/ Département de la Drôme	Aides aux installations à énergies renouvelables - Chaufferies bois collectives (granulés ou plaquettes). - Eau chaude solaire collective. Montant des aides à étudier au cas par cas.	Contact ADIL Information Energie

(*) Les CEE ne sont pas cumulables avec les aides ADEME.

2- Copropriétaires occupants :

Pour les travaux réalisés à titre individuel mais également les travaux collectifs au prorata de votre quote-part.

Dispositif	Type d'intervention Aides proposées	Pour en savoir plus
TVA à taux réduit	(cf. tableau syndicats de copropriété)	www.impots.gouv.fr ou contact ADIL Information Energie
CITE 2016 (*) (Crédit d'Impôt Transition Énergétique)	Travaux de performance énergétique : 30% du coût TTC des dépenses éligibles, dès le premier poste de travaux (déduction faite des aides et primes obtenues au prorata des dépenses). Plafond de dépenses éligibles sur une période de 5 années consécutives : 8 000 € pour une personne seule, 16 000 € pour un couple, + 400 € par personne à charge.	www.impots.gouv.fr Impôt service : 0810 467 687 ou contact ADIL Information Energie
ECOPTZ individuel (*) (Eco prêt à Taux zéro)	Travaux de performance énergétique du logement par un bouquet de travaux (isolation thermique, production de chauffage et ECS). Réaliser un bouquet d' au moins deux actions d'amélioration de la performance énergétique (isolation de toiture, isolation des façades, chaudière collective à condensation...). Prêt maximum de 20 000 € sur 10 ans (pour un bouquet de 2 travaux). Prêt maximum de 30 000 € sur 15 ans (pour un bouquet de trois travaux ou plus). Autre option : amélioration de la performance globale. Nécessite une étude thermique. Prêt maximum de 30 000 € sur 15 ans. Sous réserve d'acceptation par la banque	http://vosdroits.service- public.fr/F19905.xhtml ou contact ADIL Information Energie
C.E.E (Certificat d'Economies d'Energie)	Travaux de performance énergétique réalisés sur parties privatives (ex. changement de fenêtres, chaudière à condensation individuelle.) Achat des kWh _{cumac} par un "obligé" (fournisseurs d'énergie ou de carburants).	www.developpement- durable.gouv.fr/-Certificats-d- economies-d-energie,188-.html
Aides de l'ANAH	aides ANAH mobilisables pour les copropriétaires occupants modestes et très modestes des copropriétés lauréates de l'appel à projets de Valence Romans Sud Rhône-Alpes	contact ADIL Information Energie

3- Copropriétaires bailleurs :

Concernent les travaux réalisés à titre individuel mais également les travaux collectifs au prorata de votre quote-part.

Dispositif	Type d'intervention Aides proposées	Pour en savoir plus
TVA à taux réduit ECOPTZ individuel C.E.E	Conditions identiques aux copropriétaires occupants	www.impots.gouv.fr ou contact ADIL Information Energie
Abattements sur les revenus fonciers	Frais réels Déduction de la totalité du montant TTC (aides déduites) des travaux. Justification avec factures des travaux et attestation de quote- part des travaux.	http://vosdroits.service- public.fr/F19905.xhtml ou contact ADIL Information Energie

	<p>Micro-foncier Abattement forfaitaire de 30 % sur les revenus locatifs (50 % s'il s'agit d'un meublé).</p>	
Aides de l'ANAH	aides ANAH mobilisables pour les copropriétaires bailleurs qui s'engagent à louer à loyer conventionné pendant une période d'au moins 9 ans	contact ADIL Information Energie
Contribution du locataire aux travaux d'économies d'énergie	<p>2 options :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bouquet d'au moins 2 travaux : Forfait fixe et non révisable de 10 €/mois pour studios et T1, 15 €/mois pour T2 et T3, 20 €/mois pour T4 et + - Etude thermique avec atteinte d'une performance thermique : Contribution fixe et non révisable : ne peut excéder la moitié de l'économie d'énergie estimée après travaux. 	contact ADIL Information Energie